



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA PARCIAL N° 1



CONTRATO N°
CONTRATANTE:
CONTRATISTA:
OBJETO:
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:
PLAZO EJECUCIÓN:
FECHA DEL ACTA DE INICIO:
VALOR FINAL DEL CONTRATO:
FECHA DE PRESENTE ACTA:

IPRIV-017-2023-COP
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.
"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
\$ 1.650.324.960,80
\$ 410.747.206,16
CUATRO (4) MESES
05 DE ENERO DE 2024
\$ 2.061.072.166,96
18 DE MARZO DE 2024

NIT 901 442 761 – 1
NIT 900.562.844-5

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 1		ACTA N° 1		SALDO	
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1	CANCHA										
1,1	ESTRUCTURA DE LA CANCHA				\$ 982.946.966		\$ 549.616.428,65		\$ 549.616.428,65		\$ -
1.1.1	Excavación mecánica en material sin clasificar.	m³	1463,01	\$ 21.572	\$ 31.560.019	1348,00	\$ 29.079.056,00	1348,00	\$ 29.079.056,00	0,00	\$ -
1.1.2	Transporte de material granular desde cantera (triturado y arenilla) hasta 143 km.	m³	1454,76	\$ 271.429	\$ 394.864.052	681,00	\$ 184.843.149,00	681,00	\$ 184.843.149,00	0,00	\$ -
1.1.3	Cargue mecanico y retiro de material sobrante de excavación.	m³	1561,248	\$ 44.555	\$ 69.561.405	1180,38	\$ 52.591.876,35	1180,38	\$ 52.591.876,35	0,00	\$ -
1.1.4	Construcción de filtro en material pétreo, con manto nt 1600 y tubería perforada de filtro de 4", ancho 0.40 altura promedio de 0.25 m.	m	907,2	\$ 159.236	\$ 144.458.899	835,20	\$ 132.993.907,20	835,20	\$ 132.993.907,20	0,00	\$ -
1.1.5	Construcción de filtro en material pétreo, con manto nt 1600 y tubería perforada de filtro de 6", ancho 0.50 altura promedio de 0.30 m.	m	276	\$ 183.595	\$ 50.672.220	0,00	\$ -			0,00	\$ -
1.1.6	Construcción de cerramiento en malla eslabonada h=2.0 m, incluye: suministro e instalación malla galvanizada cal. 12-N°6, tubería galvanizada Ø 1,9" calibre 16, refuerzo inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en romo (Cada 2 módulos), alambre galvanizado calibre 12 para amarres, varilla N°2 para coser la malla, soldadura 6011 en cordones completos tope a tope, tapones plasticos, anticorrosivo cromado en zinc y pintura a base de aceite en los nudos, platinas de anclaje y todo lo necesario, viga de cimentación, muro en bloque dos hiladas, columnetas, viga de remate, elementos de fijación, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción, instalacion y funcionamiento, según diseño. La excavación se pagará en el ítem correspondiente	m	91,65	\$ 507.763	\$ 46.536.479	91,50	\$ 46.460.314,50	91,50	\$ 46.460.314,50	0,00	\$ -
1.1.7	Suministro de arenilla E:0,15 m, para cancha existente. Incluye riego y compactación. No incluye transporte.	m³	659,88	\$ 114.463	\$ 75.531.844	0,00	\$ -			0,00	\$ -
1.1.8	Capa de geotextil nt 1600 para evitar fuga de finos en el área de la cancha.	m²	4399,2	\$ 10.926	\$ 48.065.659	4392,00	\$ 47.986.992,00	4392,00	\$ 47.986.992,00	0,00	\$ -
1.1.9	Capa de geotextil nt 1800 para evitar fuga de finos en el área de la cancha.	m²	4399,2	\$ 14.990	\$ 65.944.008	0,00	\$ -			0,00	\$ -
1.1.10	Relleno Cancha en Triturado D=3/8", Triturada, caras fracturadas, e=0.10m.	m³	439,92	\$ 126.733	\$ 55.752.381	439,20	\$ 55.661.133,60	439,20	\$ 55.661.133,60	0,00	\$ -
1.2	RED ELECTRICA				\$ 264.445.136		\$ -		\$ -		\$ -
1.2.1	Suministro e instalacion de mastil de 18mts de fibra	und	5	\$ 9.695.428	\$ 48.477.140	0,00	\$ -				
1.2.2	Suministro e instalacion de luminaria tipo proyector led 800W	und	20	\$ 5.371.680	\$ 107.433.600	0,00	\$ -				
1.2.3	Suministro e instalacion de cruceta de 2,40mts y accesorios	und	8	\$ 256.064	\$ 2.048.512	0,00	\$ -				
1.2.4	Suministro e instalacion de cableado en 2No8(F)+1No8(T) AWG THWN Cu en tubería PVC 3/4", incluye conectores y accesorios, NO INCLUYE BRECHA NI OBRA CIVIL.	m	350	\$ 63.319	\$ 22.161.650	0,00	\$ -				
1.2.5	Suministro e instalacion de cableado en 2No10(F)+1No10(T) AWG THWN Cu en tubería PVC 3/4", incluye conectores y accesorios, NO INCLUYE BRECHA NI OBRA CIVIL.	m	150	\$ 46.326	\$ 6.948.900	0,00	\$ -				
1.2.6	Suministro e instalacion de caja de empalme tipo Rawell y accesorios	und	5	\$ 86.240	\$ 431.200	0,00	\$ -				
1.2.7	Suministro e instalacion de cable encauchetado 3No12	m	50	\$ 41.105	\$ 2.055.250	0,00	\$ -				



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA PARCIAL N° 1



CONTRATO N°
CONTRATANTE:
CONTRATISTA:
OBJETO:
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:
PLAZO EJECUCIÓN:
FECHA DEL ACTA DE INICIO:
VALOR FINAL DEL CONTRATO:
FECHA DE PRESENTE ACTA:

IPRIV-017-2023-COP
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.
"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
\$ 1.650.324.960,80
\$ 410.747.206,16
CUATRO (4) MESES
05 DE ENERO DE 2024
\$ 2.061.072.166,96
18 DE MARZO DE 2024

NIT 901 442 761 – 1
NIT 900.562.844-5

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 1		ACTA N° 1		SALDO	
1.2.8	Sumistro e instalacion de herraje para caja de paso 50x50, NO INCLUYE OBRA CIVIL	und	6	\$ 270.552	\$ 1.623.312	0,00	\$ -				
1.2.9	Suministro e instalacion de caja de breques bifasica de 18 cts con espacio para totalizador, incluye totalizador bifasico de 100A, 5 brequer's de 2x40A, 1 breaquier de 1x20A, 1 breaquier 2x30A y accesorios	und	1	\$ 1.632.899	\$ 1.632.899	0,00	\$ -				
1.2.10	Suministro e instalacion de punta captadora de 50cms, incluye base y accesorios	und	7	\$ 196.988	\$ 1.378.916	0,00	\$ -				
1.2.11	Suministro e instalacion de cable de Cu 1/0 desnudo, incluye abrazadera, conectores y accesorios	m	390	\$ 80.207	\$ 31.280.730	0,00	\$ -				
1.2.12	Sumistro e instalacion de varilla coperwell de 2,40mts, incluye conectores y accesorios	und	24	\$ 384.170	\$ 9.220.080	0,00	\$ -				
1.2.13	Suministro e instalacion de cableado en 2No2(F)+1No4(N)+1No6(T) AWG THWN Cu en tuberia PVC 2", incluye conectores y accesorios, NO INCLUYE BRECHA NI OBRA CIVIL	m	5	\$ 145.729	\$ 728.645	0,00	\$ -				
1.2.14	Suministro e instalacion de gabinete de medida en poste para 1 medida directa, incluye medidor, totalizador de bifasico de 100A y accesorios. NO INCLUYE OBRA CIVIL	und	1	\$ 1.560.576	\$ 1.560.576	0,00	\$ -				
1.2.15	Suministro e instalacion de cable 2No2+1No2 THWN Cu, incluye tuberia IMC 2" y accesorios	m	8	\$ 319.866	\$ 2.558.928	0,00	\$ -				
1.2.16	Suministro e instalacion de trenza triplex No 2/0 AWG Al, incluye aislador, conectores en C y accesorios	m	70	\$ 53.933	\$ 3.775.310	0,00	\$ -				
1.2.17	Suministro e instalacion de poste de fibra de 8mts 510KGF, NO INCLUYE BRECHA	und	2	\$ 3.416.638	\$ 6.833.276	0,00	\$ -				
1.2.18	Suministro e instalacion de viento convencional secundario, incluye accesorios	und	2	\$ 665.680	\$ 1.331.360	0,00	\$ -				
1.2.19	Certificacion RETIE de solo uso final y acometida	gl	1	\$ 5.834.911	\$ 5.834.911	0,00	\$ -				
1.2.20	Certificacion RETILAP	gl	1	\$ 7.129.941	\$ 7.129.941	0,00	\$ -				
1.3	RED FLUVIAL			\$ 14.413.244	\$ 7.872.396	\$ 7.872.396	\$ -				
1.3.1	Construcción de caja de registro en concreto impermeabilizado de Fc= 3000 psi, de 0.60x0.60, altura variable. Incluye tape y retiro de material sobrante, herrajes para tapa y cañuelas, marcos en angulos de 1 1/2"x3/16" y lo necesario para su funcionamiento.	und	10	\$ 697.995	\$ 6.979.950	10,00	\$ 6.979.950,00	10,00	\$ 6.979.950,00	0,00	\$ -
1.3.2	Construcción de pozo de inspección con las siguientes especificaciones: diámetro interior de 1.20 m, espesor de muro 0.20 m, altura h ≤ 1,20 m. Concreto de 3000 psi impermeabilizado, con acero de refuerzo Fy=60.000. Incluye formaletería,rellenos, y retiro de sobrantes. Incluye cono cuello y tapa.	und	1	\$ 4.458.474	\$ 4.458.474	0,00	\$ -			0,00	\$ -
1.3.3	Suministro e intalacion de tuberia PVC 12" colector de aguas filtro- descarga MH	m	20	\$ 148.741	\$ 2.974.820	6,00	\$ 892.446,00	6,00	\$ 892.446,00	0,00	\$ -
OE	OBRAS EXTRAS					\$ 1.020.275.910,71	\$ 413.435.720,71	\$ 606.840.190,00			
OE 1	Conformación mecanica de la cancha	m2		\$ 1.513		4355,67	\$ 6.590.128,71	4355,67	\$ 6.590.128,71	0,00	\$ -
OE 2	Construcción de filtro en material pétreo, con manto nt 1600 y tubería perforada de filtro de 6", ancho 0.50 altura promedio de 1 m.	m		\$ 269.774		228,00	\$ 61.508.472,00	228,00	\$ 61.508.472,00	0,00	\$ -
OE 3	Imprimación asfáltica base de agua con dosificación 60/40 rotura rápida, en carpeta de triturado.	m2		\$ 11.828		4392,00	\$ 51.948.576,00	4392,00	\$ 51.948.576,00	0,00	\$ -



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA PARCIAL N° 1



CONTRATO N°
CONTRATANTE:
CONTRATISTA:
OBJETO:
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:
PLAZO EJECUCIÓN:
FECHA DEL ACTA DE INICIO:
VALOR FINAL DEL CONTRATO:
FECHA DE PRESENTE ACTA:

IPRIV-017-2023-COP
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.
"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
\$ 1.650.324.960,80
\$ 410.747.206,16
CUATRO (4) MESES
05 DE ENERO DE 2024
\$ 2.061.072.166,96
18 DE MARZO DE 2024

NIT 901 442 761 – 1
NIT 900.562.844-5

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 1		ACTA N° 1		SALDO	
OE 4	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTETICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTOO BICOLOR, con altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor mayor o igual a 300 micrones, Dtex mayor o igual a 12000, con una cantidad de puntadas superior o igual a 8500 por m2, backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o latex, además las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco. Incluye: demarcación de la cancha con arena sílice fina (Angulo redondeado), con una cantidad no menor 14kg/m2 con una gradación entre 0.2mm y 1.0mm y caucho granulado (SRB reciclado de llantas) de granulometría fina con una granulometría fina con una cantidad no menor de 17 kg/m2.	m2		\$ 201.213		4392,00	\$ 883.727.496,00	1440,00	\$ 289.746.720,00	2952,00	\$ 593.980.776,00
OE5	Suministro transporte e instalación de Silla T 4"x6"	und		\$ 113.807		32,00	\$ 3.641.824,00	32,00	\$ 3.641.824,00	0,00	\$ -
OE6	Suministro, transporte e instalación de PAR de portería de futbol de 7.32 m 2.44 m de tubería galvanizada y malla metálica. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und		\$ 12.859.414		1,00	\$ 12.859.414,00			1,00	\$ 12.859.414,00
SUB TOTAL							\$ 1.577.764.735		\$ 970.924.545		\$ 606.840.190
ADMINISTRACIÓN							\$ 394.441.184		\$ 242.731.136		\$ 151.710.048
UTILIDAD							\$ 78.888.237		\$ 48.546.227		\$ 30.342.010
PMA							\$ 9.978.011				\$ 9.978.011
TOTAL							\$ 2.061.072.167		\$ 1.262.201.909		\$ 798.870.258



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA PARCIAL N° 1



CONTRATO N°
CONTRATANTE:
CONTRATISTA:
OBJETO:
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:
PLAZO EJECUCIÓN:
FECHA DEL ACTA DE INICIO:
VALOR FINAL DEL CONTRATO:
FECHA DE PRESENTE ACTA:

IPRIV-017-2023-COP
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.
"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
\$ 1.650.324.960,80
\$ 410.747.206,16
CUATRO (4) MESES
05 DE ENERO DE 2024
\$ 2.061.072.166,96
18 DE MARZO DE 2024

NIT 901 442 761 - 1
NIT 900.562.844-5

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 1	ACTA N° 1	SALDO
1. RESUMEN ACTA N° 1				
TOTAL COSTO DIRECTO	\$	970.924.545		
ADMINISTRACIÓN	\$	242.731.136		
UTILIDAD	\$	48.546.227		
VALOR TOTAL DE ACTA 1	\$	1.262.201.910		
2. AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		ACTA N° 1		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	\$	2.061.072.167		
VALOR DE ACTA DE OBRA N° 1			\$	1.262.201.910
ANTICIPO 50%	\$	825.162.480	-\$	505.330.029
VALOR A PAGAR ACTA DE OBRA N° 1			\$	756.871.880
3. BALANCE DE CONTRATO			%	
PRESUPUESTO INICIAL	\$	1.650.324.961		
VALOR ADICIONAL	\$	410.747.206		
VALOR DE ACTA DE OBRA N° 1			\$	1.262.201.910 61,24%
SALDO RESTANTE POR PAGAR			\$	798.870.258 38,76%
SUMAS IGUALES	\$	2.061.072.167	\$	2.061.072.168 100%

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA
GERENTE
EDUNA

ELKIN DARIO VÁSQUEZ VALENCIA
CONTRATISTA DE OBRA
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA

JHON JAIRO ARANGO GAVIRIA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
ATIC DESARROLLO INTEGRAL S.A.S.

JUAN PABLO CHANCI
SECRETARIO DE PLANEACION
MUNICIPIO DE PEQUE